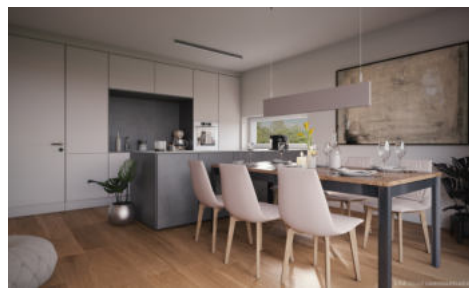
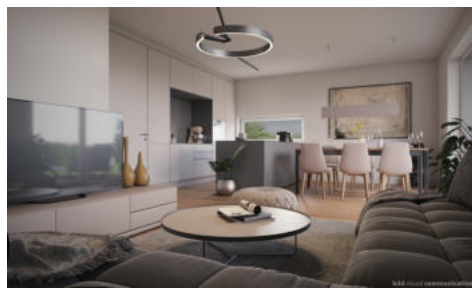




BAU- und AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG



Aussengestaltung

Pkw-Stellplätze werden asphaltiert und die notwendigen Entwässerungsrinnen versetzt, Zugangswege werden mit Platten ausgelegt oder asphaltiert.

Aussenputz

Kunstharzreibputz auf 20 cm Vollwärmeschutz, die Fassadenfarbe wird dem Gesamtkonzept angepasst.

Carports

Doppelcarport aus Stahlskelettbau mit umlaufender Blende ist bei den Häusern QG 130 inkludiert. Die Farbe wird dem Gesamtkonzept angepasst.

Einfriedung

Einfassung der Eigengärten mit einem 120 cm hohen Doppelstabzaun. Gartentüre ist nicht inkludiert. Farbe wird dem Gesamtkonzept angepasst.

Erdarbeiten

inkludiert sind alle notwendigen Erd- und Aushubarbeiten, sowie die Anschlüsse an das örtliche Kanal- und Wassersystem.

Fenster und Haustür

Namhafte Kunststofffenster mit 3-Scheiben Wärmeschutzverglasung innen weiß außen Alu grau. Fensterbänke Helopal innen weiß und außen grau aus pulverbeschichtetem Aluminium. Haustür mit Glaseinsatz und Griffstange.

Flachdach

Ausführung mittels Flachdachabdichtung (Folie) und Kiesauflage. Attika- und Abschlussverblechung werden aus pulverbeschichtetem Aluminium in grau hergestellt. Passend dazu auch die Regenablaufrohre

Innenputz

Kalk-Gips-Putz in allen Wohnräumen, Kalk-Zement-Putz in den Nassräumen

Sonnenschutz

Montage von Unterputzkästen bei allen Fenstern/Türen und Installation von elektr. bedienbaren Raffstores (Z-Lamellen). Bedienung mittels Schalter im jeweiligen Raum. Farbwahl wird dem Gesamtkonzept angepasst.

Terrasse und Garten

Terrassenbelag aus Lärchenholzdielen. Raumhohe Trennwände zwischen den Haushälften.

Planierung und Besämen aller nicht befestigten Freiflächen. Aufbringung einer gesiebten Humusschicht ist nicht im Leistungsumfang enthalten.

Wände

Ziegelmassivbauweise mit 25cm bei den Außenwänden und die Zwischenwände werden mit 12/17/25cm Wandstärke ausgeführt.

Elektroinstallation

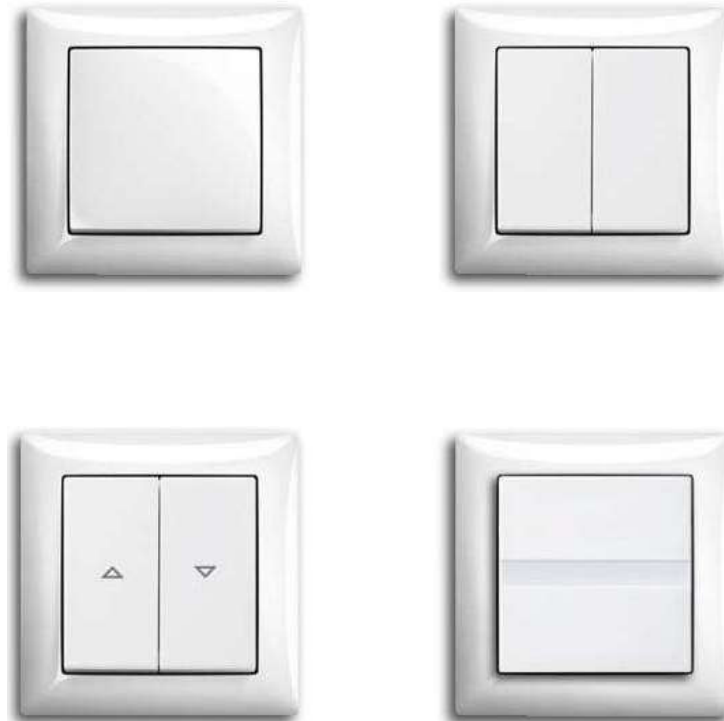
Steckdosen, Schalter und Lichtauslässe sind in allen Wohnräumen ausreichend vorgesehen. BUSCH & JÄGER balance weiß (oder gleichwertig) wird als Schaltermaterial verwendet. Beleuchtungskörper sind im Leistungsumfang nicht enthalten.

	Auslässe	Schalter	Steckdosen
Erdgeschoß			
Wohnzimmer	1	3	3
Küche / Essbereich	3	3	9 + E-Herd
Vorraum / Garderobe	1	BWM	2
WC	1	1	
Abstellraum (Technik)	1	1	
Eingang	2	Türklingel	BWM
Terrasse	2	1	1
Hauswirtschaftsraum	1	1	5
Abstellraum	1	BWM	1
Obergeschoß			
Schlafzimmer	1	1	4
Kinderzimmer	1	1	6
Kinderzimmer	1	1	6
Stiegenaufgang	1	1	
Flur	1	1 + BWM	1
Bad	2	1	5
WC	1	1	
Schrankraum	1	1	1
Carport (falls vorhanden)	2	1	1 + Kraftsteckdose

SAT-Anlage und LIWEST Anschluss

Leerverrohrung und Montagevorbereitung für einen Sat-Anlage und LIWEST ist vorhanden.

Die Kosten für eine SAT-Anlage oder die LIWEST - Verkabelung ist nicht enthalten.



Heizung und Warmwasser

Mittels einer Luftwärmepumpe werden alle Wohnräume durch Fußbodenheizung beheizt. Diese ist auch für die Warmwasserversorgung zuständig.

Erdgeschoß	
Haustechnikraum	Wärmepumpe
	Wasserzähler
	Wohnraumlüftung
	PV-Anlage
WC	Wand-Tiefspül-WC inkl. Drückerplatte
	Handwaschbecken
Hauswirtschaftsraum	Waschmaschinenanschluss
Küche	Anschluss Spüle und Geschirrspüler
Terrasse	Wasseranschluss frostsicher
Obergeschoß	
WC	Wand-Tiefspül-WC inkl. Drückerplatte
	Handwaschbecken
Bad	Badewanne 170 x 75 cm
	Duschrinne
	Waschtisch

Sanitäreinrichtungsgegenstände



Körperformwanne weiß



GEBERIT Duschrinne



GEBERIT Waschtisch



HANSA Wandstangenset



GEBERIT Handwaschbecken



GEBERIT Hänge WC

Allgemeines

Die vorliegende Bau- und Ausstattungsbeschreibung entspricht dem heutigen Stand der Technik und eine Änderung kann nur durch technisch notwendige Ausführungen oder behördlicher Vorschriften erfolgen.

Es besteht kein Rechtsanspruch für Leistungen, Bauteile und Gegenstände, die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung nicht angeführt sind. Abweichungen vom PLAN/NATURMASS werden toleriert und für Einrichtungsgegenstände sind unbedingt Naturmaße zu nehmen.

Alle grafischen Darstellungen (Einrichtungs- und Sanitärgegenstände, Pflanzen und gewisse Bauteile) dienen der Veranschaulichung und sind keine Vertragsgrundlage.

Das Betreten der Baustelle ist aufgrund gesetzlicher Bestimmungen nur in Abstimmung mit dem Bauträger gestattet. Dies geschieht immer auf eigene Gefahr. Weder alle am Bau beschäftigten Firmen noch der Bauträger haften für Unfallfolgen und allfälligen Schäden.

Vertragserrichtung und Nebenkosten

Die Kosten für die Vertragserstellung und Abwicklung sind 1 % zzgl USt. des Gesamtkaufpreises. Barauslagen oder ev. Treuhandschaften sind nicht inkludiert. Die Nebenkosten belaufen sich auf 3, 5 % Grunderwerbssteuer und 1.1 % Grundbucheintragungsgebühr.

Sonderwünsche

Jedem Käufer wird eine zeitgerechte Abänderung des Grundrisses ermöglicht, sowie können individuelle Sonderwünsche mit den am Bau beschäftigten Firmen umgesetzt werden. Festgelegte Zwischen- und Endtermine dürfen dadurch nicht beeinträchtigt werden.

Diese müssen den Vorschriften der Gemeinde, der Bauordnung und den Normen entsprechen. Allfällige Mehraufwände sind mit den Firmen direkt abzuhandeln. Fremdfirmen sind nicht zulässig.

Der Bauträger übernimmt für vom Käufer beauftragte Sonderwünsche keine, wie auch immer geartete Haftung oder Gewährleistung.