



QUARTIER GUTENBERG



e² Wohnbau GmbH

Ewald Brenner

+43 676 620 14 13

e.brenner@e2-wohnbau.at

www.e2-wohnbau.at



Ausstattung

Das Wohngebäude wird in Ziegelmassivbauweise mit Vollwärmeschutz errichtet.

Wohnungstrennwände und die Wände zum Treppenhaus werden mit Schallschutzmauerwerk und biegeweicher Vorsatzschale ausgeführt.

Eine Luft-Wasser-Wärmepumpe, Fußbodenheizung und eine kontrollierte Wohnraumlüftung sind weitere Merkmale dieses Projektes.

Im Aussenbereich befinden sich ein Carport, ein Spielplatz, Abstellräume für die Wohnungen im Erdgeschoss, ein gemeinsamer Müllraum, sowie ein Abstellbereich für Fahrräder.

Carports und Stellplätze

Ein Carportstellplatz ist pro Wohneinheit inkludiert. Ein weiterer Freistellplatz ist für alle 3-Raum und 4-Raum Wohnungen vorgesehen.

Einfriedung

Einfassung der Eigengärten mit einem 120 cm hohen Doppelstabzaun. Eine Gartentüre ist nicht inkludiert. Farbe wird dem Gesamtkonzept angepasst.

Elektroausstattung

Steckdosen, Schalter und Lichtauslässe sind in allen Wohnräumen ausreichend vorgesehen. Busch & Jäger balance weiß (oder gleichwertig) wird als Schaltermaterial verwendet.

Fenster und Fenstertüren

Namhafte Kunststofffenster (Internorm oder gleichwertig) mit 3-Scheiben Wärmeschutzverglasung innen weiß außen Alu grau. Fensterbänke Helopal (oder gleichwertig) innen weiß und außen grau aus pulverbeschichtetem Aluminium.

Sanitärausstattung

Armaturen, Waschbecken, WC, Duschrinne bzw. Badewanne von namhaften Herstellern (Geberit, Hansa oder gleichwertig)

Sonnenschutz

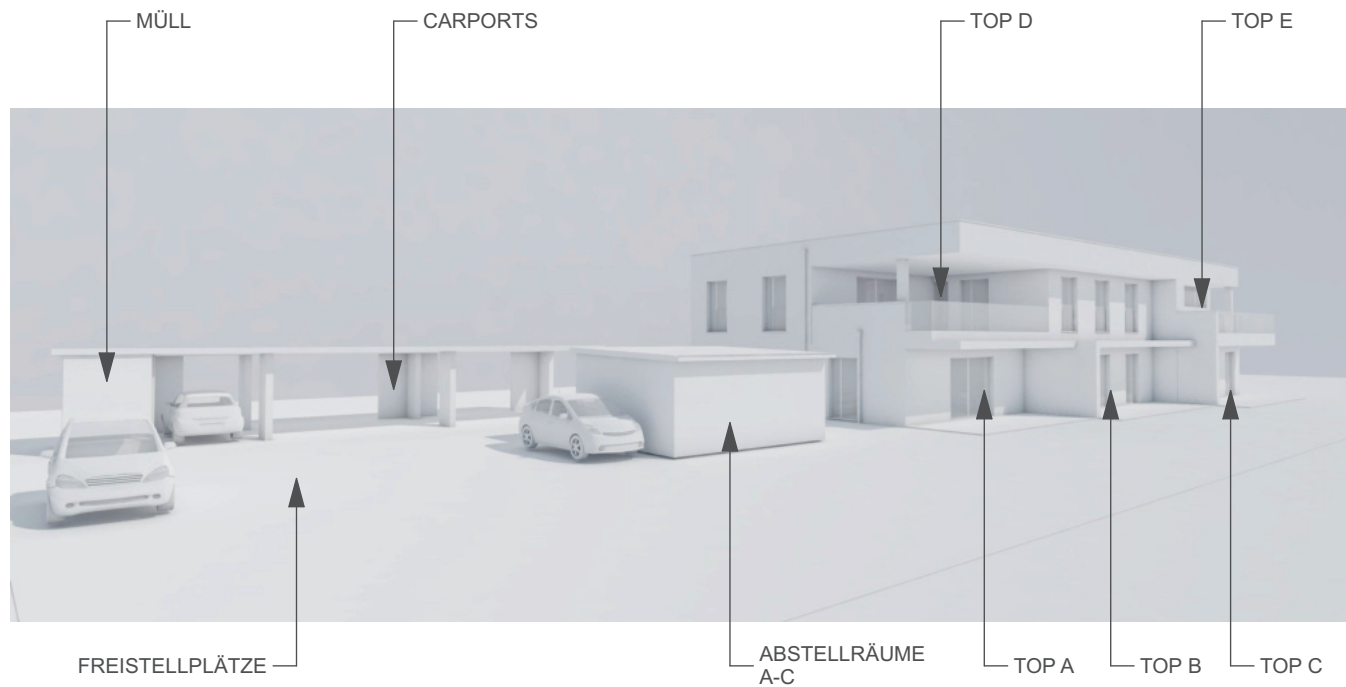
Montage von Unterputzkästen bei allen Fenstern/Türen und Installation von elektrisch bedienbaren Raffstores (Z-Lamellen). Bedienung mittels Schalter im jeweiligen Raum. Farbwahl wird dem Gesamtkonzept angepasst.

Terrasse und Garten

Die teilüberdachten Terrassen werden mit Feinsteinzeug ausgeführt. Die raumhohen Trennwände bei den Gartenwohnungen werden mit Lärchenholz verkleidet.

Planierung und Besämen aller nicht befestigten Freiflächen. Aufbringung einer gesiebten Humusschicht ist nicht im Leistungsumfang enthalten.

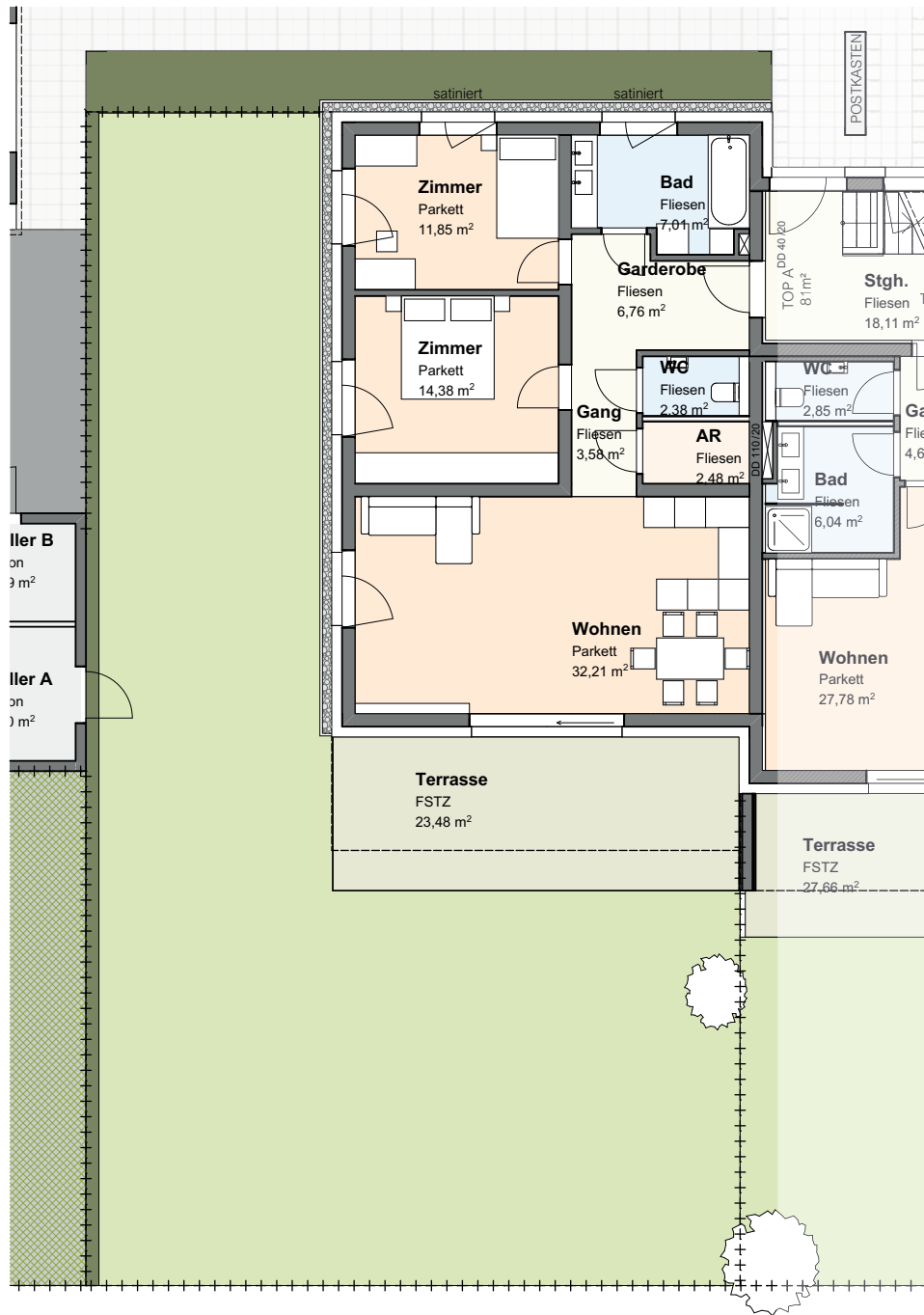




Am nördlichen Stadtrand von Marchtrenk entstehen neben sechs geförderten Doppelhäusern in Optimalenergiebauweise auch fünf Wohneinheiten in einem 2-geschossigen Wohnhaus:
 3 Gartenwohnungen
 2 Penthousewohnungen

Die wichtigsten Keypoints:

- Wohnen im Grünen
- nur 25 Minuten nach Linz
- nur 15 Minuten nach Wels
- in direkter Umgebung:
 - Schulen,
 - Kindergärten,
 - Sportplatz
 - Einkaufsmöglichkeiten,
 - Bahnhof



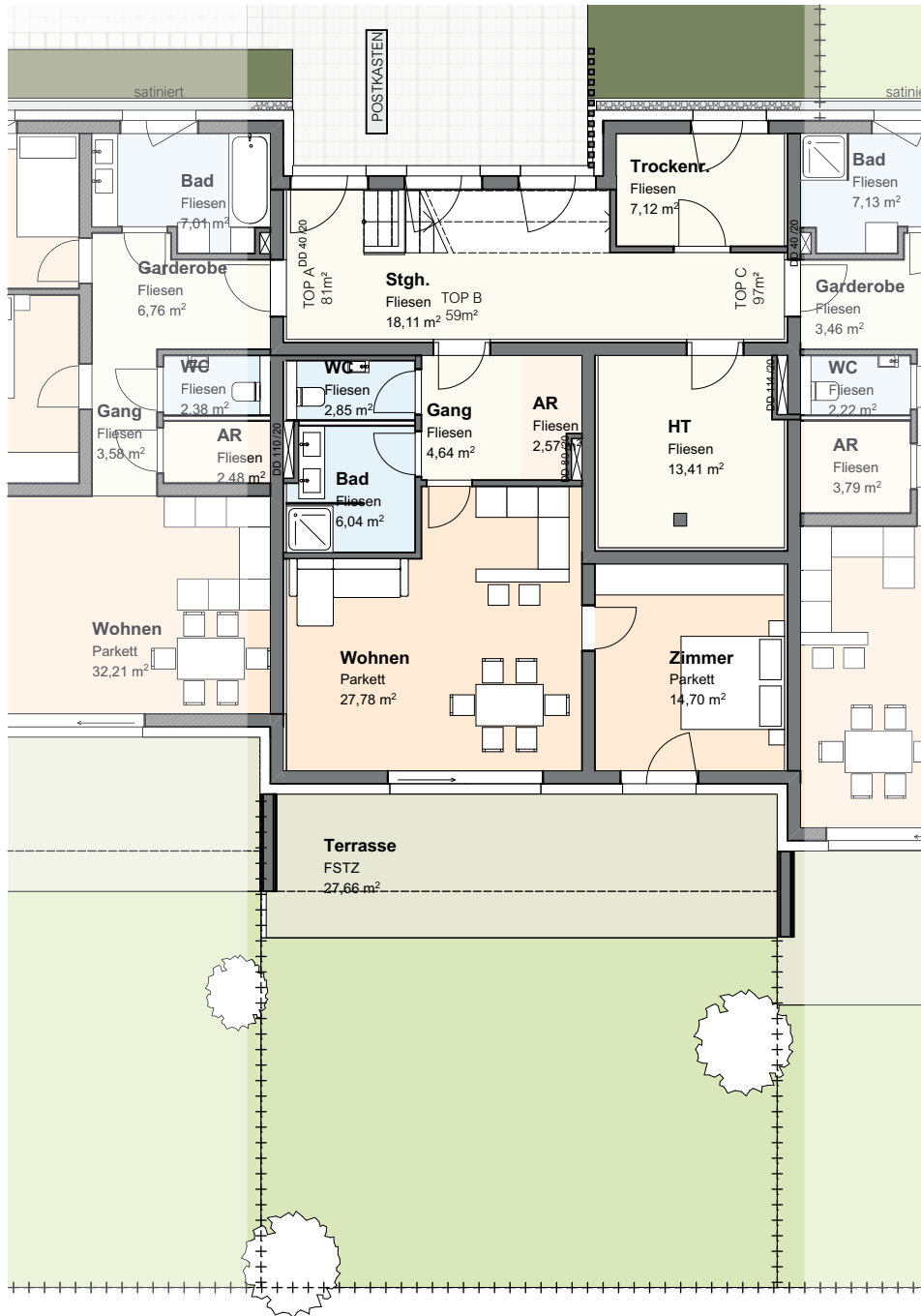
TOP A	
Wohnen und Aufenthalt	58,44 m ²
Sanitärfläche	9,39 m ²
Erschliessung	10,34 m ²
AR	2,48 m ²
SUMME	80,65 m²
Terrasse	23,48 m ²
Keller	8,60 m ²



TOP A

QUARTIER GUTENBERG





TOP B	
Wohnen und Aufenthalt	42,48 m ²
Sanitärfläche	8,89 m ²
Erschließung	4,64 m ²
AR	2,57 m ²
SUMME	58,58 m²
Terrasse	27,66 m ²
Keller	6,29 m ²

TOP B



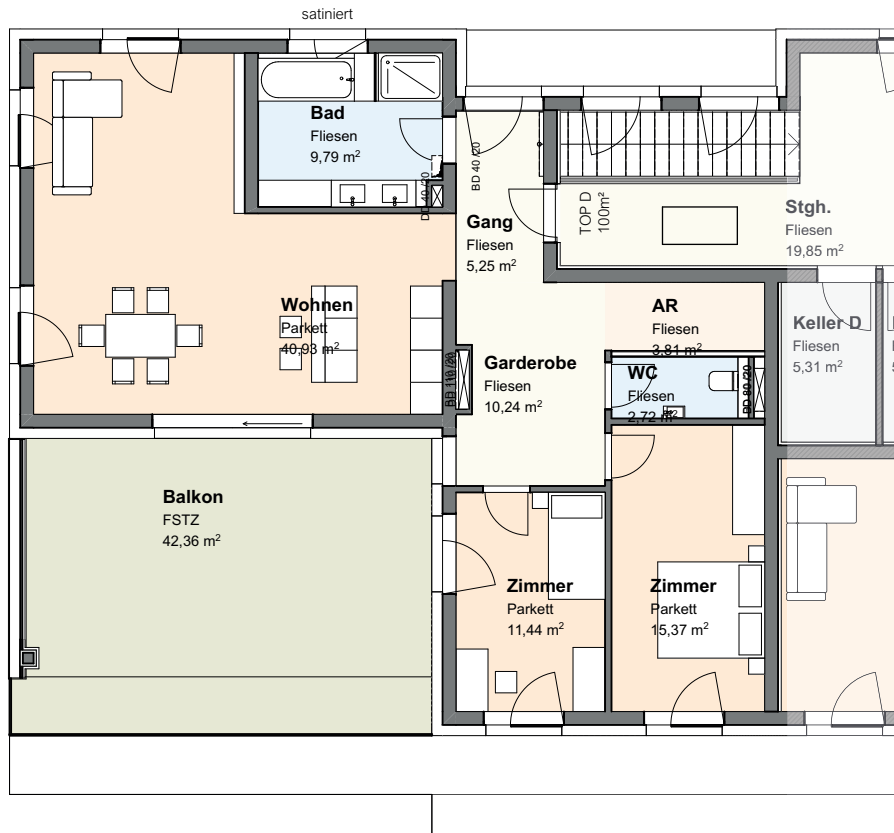
TOP C	
Wohnen und Aufenthalt	72,45 m ²
Sanitärfläche	9,35 m ²
Erschliessung	11,11 m ²
AR	3,79 m ²
SUMME	96,70 m²
Terrasse	25,40 m ²
Keller	8,28 m ²

TOP C



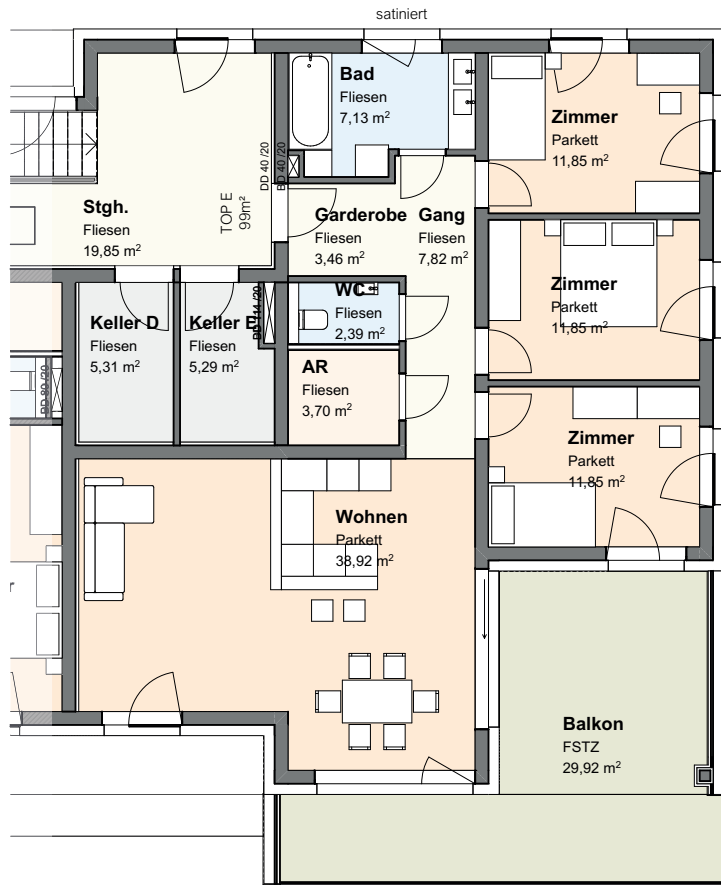
QUARTIER GUTENBERG





TOP D	
Wohnen und Aufenthalt	67,74 m ²
Sanitärfläche	12,51 m ²
Erschliessung	15,49 m ²
AR	3,81 m ²
SUMME	99,55 m²
Terrasse	42,36 m ²
Keller	5,31 m ²

TOP D



TOP E	
Wohnen und Aufenthalt	74,47 m ²
Sanitärfläche	9,52 m ²
Erschliessung	11,28 m ²
AR	3,70 m ²
SUMME	98,97 m²
Terrasse	29,92 m ²
Keller	5,29 m ²



TOP E

QUARTIER GUTENBERG



BODEN UND WANDBELÄGE

Fliesenlegerarbeiten

Boden

Vorraum, Garderobe, Bad, WC und Abstellraum

Wand

WC bis 120 cm
Bad bis 210 cm umlaufend

Bodenfliese SIRIO 45 x 45



Argento

Cenere

Crema

Wandfliese Weiss matt 25 x 40



Parkett- oder Vinylboden

Wohnbereich und Zimmer



Weitzer Parkett Eiche
(od. gleichwertig)



DESIGN Vinylboden
Natureiche



e² Wohnbau GmbH

Ewald Brenner

+43 676 620 14 13

e.brenner@e2-wohnbau.at

www.e2-wohnbau.at





WOHNBAU